

Obrazac 22**I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199

RAČUN PRIHODA I RASHODA (18.05. 2023. otvaranje stečajnog postupka do 31.07.2025.godine-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

HR8323600001103108484.	uplata
Prodaja nekretnine	230.833,00 eura

Ukupan prihod.....230.833,00 eura

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

HR8323600001103108484.	isplata
Trošak javna dražbe FINA-e	92,90 eura
Trošak procjene nekretnine	800,00 eura
Trošak knjigovodstva paušalno	500,00 eura
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	5.415,62 eura
Troškovi vlastitog automobila	370,00 eura
Namirenje razlučnog vjerovnika	223.554,48 eura

Ukupan rashod.....230.833,00 eura

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199

Imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m², upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek.

Na predmetnoj nekretnini su upisani tereti: pravo služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća izgrađenih na k.-br. 6096/1 k.o. Osijek u korist susjedne nekretnine opisane kao k.č.br. 6096/4 upisane u zk.ul. br. 17326 k.o. Osijek i pravo zalogu u iznosu od 1.500.000,00 kn s pripadajućom godišnjom kamatom od 10% koja teče od 14.10.2002. godine za korist društva EMPORION d.o.o.

Vrijednost predmetne nekretnine procjenjuje se na temelju usporednih cijena sličnih nekretnina u okolici koje se prodaju putem mrežnim oglasa, u iznosu od 150.000,00 EUR/ 1.100.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik za založnim pravom na nekretnini je EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 15.07.2008. i Aneksa ugovora od 14.04.2021.

Ukupni iznos razlučnog prava je 199.084,21 eura /1.500.00,00 kn uz pripadajuće zatezne kamate.

Predmet razlučnog prava je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zl.ul 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m²

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene i priznate tražbine)

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu 0,25 eura / 1,89 kn

Ukupno priznato prvi viši isplatni red..... 0,25 eura / 1,89 kn

Drugi viši isplatni red

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu 685,09 eur / 5.161,81 kn

Ukupna priznata potraživanja drugog višeg isplatnog reda
iznose..... 685,09 eura / 5.161,81 kn

Popis obveza prema razlučnim vjerovnicima

Razlučni vjerovnik za založnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zl.ul 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m2 je EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 15.07.2008. i Aneksa ugovora od 14.04.2021.

Ukupni iznos razlučnog prava je 199.084,21 eura uvećano za pripadajuće zatezne kamate.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Namirenje stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku je 0,00 eura odnosno nije bilo diobe u stečajnom postupku.

Namirenje razlučnih vjerovnika

Kupac nekretnine a ujedno i razlučni vjerovnik EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a potražuje temeljem svojeg založnog prava iznos od 199.084,21 eura uvećan za zatezne kamate što iznosi ukupno 313.803,29 eura.

Budući da je je nekretnina stečajnog dužnika dosuđena razlučnom vjerovniku temeljem prijetoja uz plaćanje troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 za svoju razlučnu tražbinu od 313.803,29 eura namiren je sa iznosom od 223.554,48 eura dok je u preostalom iznosu od 90.148,81 eura ostao nenamiren.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

D N E V N I M R E D O M

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199.

U Miholjancu, 16.07.2025. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan